



Appartement  
2 pièces - 58 m<sup>2</sup> - 6<sup>ème</sup> étage - Colocation non autorisée

1185 € CC  
réf. AN000177

Quai de seine **CLICHY (92110)**

▪ Dispo le 06/01/25

## Descriptif du bien

Réf : AN177

Imodirect vous propose un super appartement T2 louer vide, dans immeuble sécurisé, lumineux à côté des quais de Seine et de Paris. Ce spacieux appartement est composé d'un séjour, cuisine ouverte équipée, accès très belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur parc, une chambre avec double dressing, salle d'eau et wc indépendant. Toutes commodités à proximité et très agréable, vue dégagée.

Une place de parking complète le bien. Possibilité d'une 2<sup>ème</sup> place de parking entre Levallois et Clichy (sur les quais) en plus du loyer à 90 €.

Les charges comprennent les charges communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Référence : AN000177 - Loyer : 1015 € - Charges : 170 €

## Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ 1 Séjour(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée   ▣ 1 Salle(s) de douche   ▣ 1 WC

#### Commodités

1 Parking   Ascenseur   Terrasse (20 m<sup>2</sup>)   Toilettes séparées   Alarme   Interphone

Digicode   Vidéophone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

#### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : K

## Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 870,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000177